



HSB – där möjligheterna bor

Information december 2024

Avgiftshöjning 2025

Styrelsen fortsätter, likt tidigare år, att höja avgifter för att möta ökande drift- och räntekostnader samt framtida underhållsbehov. **Avgiften för bostadsrätter höjs med 4% från och med 1 januari 2025. Hyresavgifter för parkeringar, carportar och förråd höjs med 2,5%.**

Avtal med Riksbyggen

Styrelsen har under 2024 genomfört en större upphandling gällande avtal för fastighetsdrift, markskötsel och vinterskötsel. Vi är nu glada att meddela att samtliga av dessa avtal tas över av Riksbyggen. Avtalet för vinterskötsel är redan aktivt och gäller för vintersäsongen 2024-2025. Avtalen för fastighetsdrift och markskötsel träder i kraft den 1 januari 2025. Vi ber boende att ha överseende med eventuella brister nu i övergången när Riksbyggen lär sig vårt område.



Den huvudsakliga förändringen för boende är felanmälan, som nu görs via någon av metoderna nedan.

- **Telefon: 0771 860 860**
- **E-post: info@riksbyggen.se**

En viktig förändring är att **alla** typer av felanmälningar från den 1 januari går via ovan, **inklusive akuta jourärenden**. Felanmälan är öppen dygnet runt. Vi kommer att uppdatera hemsidan och boendehandboken med kontaktuppgifterna ovan i samband med övergången 1 januari.

Kontakta styrelsen om du har frågor om de nya avtalen.

Mer information på baksidan!

Avtal för elbilsladdning

Föreningen installerade 2022 ett antal elbilsladdare på vårt område. Vi har under lång tid haft problem med debiteringen av laddningen och har därför nu valt att låta

företaget Elaway ta över all administration. Boende som vill ladda skriver avtal direkt med Elaway och betalar 79 kr/månad i fast avgift. Elförbrukningen kostar sedan 2,5 kr/kWh. Priset för elförbrukningen kommer att justeras regelbundet av styrelsen.



Kontakta styrelsen på parkering@brfpolhem.se eller via formulär på brfpolhem.se/parkering om du är intresserad av att använda laddarna.

Fågelmatning förbjuden

Vi påminner alla boende om att matning av fåglar är förbjudet inom fastigheten. Detta på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur.



Hälsningar,
Styrelsen